

Kære grundejere i GF Kongelyngen!

Bestyrelsen har den 6. oktober afholdt endnu et bestyrelsesmøde, hvor der på dagsordenen var bl. a. var en status på henholdsvis grøfter og veje.

Næste ordinære generalforsamling:

Men først ønsker bestyrelsen allerede nu og meddele dato for den ordinære generalforsamling, som kommer til at ligge på Pilegården:

Søndag den 25. maj 2025 kl. 10:00.

Klimasikring:

Som allerede nævnt i vores første nyhedsbrev, er bestyrelsen meget opmærksom på, at selv klimaet her i Odsherred er under forandring. Naturen er blevet vildere, mere og voldsommere regn, mere og voldsommere blæsevejr. Endelig hører vi fra ekspertisen at vandstanden i havene stiger støt og roligt.

Uanset om det er grundvandet der stiger eller mere overfladevand fra oven eller fra havet bliver resultatet det samme, og behovet for at kunne bortregulere vandet fra området er stigende.

Bestyrelsen er i samarbejde med naboforeningen i gang med at undersøge fænomenet og hvordan det muligvis kan løses.

Der er ingen tvivl om, at hvilken løsning der end findes, så vil der være en ny udgift for foreningen, hvorfor der er afsat et beløb svarende til en fjerdedel af kontingentet netop til dette formål fremover.

Lokalplan:

I kommunens sommerhus-nyhedsbreve fra august måned fremgik det, at der var interessere for at sommerhusområderne selv tog initiativ til udarbejdelse af lokalplan for området.

Bestyrelsen har taget dette til efterretning, og er pt. i en fase, hvor yderligere input fra kommunen efterlyses. Samtidig undersøges det hvorvidt naboforeningerne er interesseret i et samarbejde.

Hvis arbejdet med en lokalplan for området igangsættes, bliver der efterlyst interesserede til at indgå i en arbejdsgruppe blandt medlemmerne. Endelig skal et forslag til en lokalplan fremlægges for alle medlemmer på en generalforsamling/medlemsmøde.

Vores veje:

Anden omgang af reparation af vores veje skulle oprindelig være gennemført inden efterårsferien. Vi har imidlertid i samarbejde med vores vejmand besluttet at udsætte det til efter i håbet om, at vejret så vil være bedre (tørt) til opgaven.

Bestyrelsen vil godt takke de grundejere, der har ofret lidt tid på at lappe hullerne i vejen.

Der lød en kraftig opfordring i nyhedsbrev nr. 1 og mange har lyttet, men der er stadig områder, hvor en hjælpende hånd fra grundejeren ville være ønskelig.

Der er desværre også grundejere som endnu ikke har været ude og beskære rabat og træer. Nu falder bladene og så bliver det nemmere og komme til.

Kommunen siger: at man skal "vedligeholde og beskære helt tilbage til skel mod samtlige veje/stier der befinder sig omkring matriklen".

Bestyrelsen har besluttet at undersøge muligheden hos myndighederne for yderligere restriktioner med hensyn til tung trafik, især Fyrrevej kan ikke holde til presset og vejen skrider ud mod grøften.

Vores grøfter:

Netop nu er vores grøftemand i gang med den årlige oprensning af grøften langs Fyrrevej og tværgrøften samt grøften langs Kongepartens Strandvej. Grøfterne er voldsomt tilgroede, det ville være en hjælp hvis tilstødende grundejere løbende holdt tilgroningen nede.

Støj:

Bestyrelsen har modtaget klage over støj – maskinstøj: Og i den anledning mindes medlemmerne om de retningslinjer, som er vedtaget for flere år siden og som i dag findes på foreningens hjemmeside.

"Generalforsamlingen finder det vigtigt, at medlemmerne af grundejerforeningen udviser hensynsfuld adfærd over for naboer og andre beboere i området. Dette gælder ikke mindst m.h.t. støjende adfærd. Det henstilles derfor, at brug af støjende maskiner ikke finder sted på lørdage før kl. 9 og efter kl. 16, på søn-og helligdage ikke før kl. 9 og efter kl. 12. Ved støjende maskiner forstås bl.a. maskinsave, græstrimmere og motorplæneklippere."

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en god efterårsferie